8305   I. 7703   1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ,

থানা - সোনারপুর ,

আনুমানিক ৪,২৯,০০০ টাকা মূল্যের

নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ॥-

Admissable under rule 21, [illegible]
Stamped of 614 of L. R. Act.
under the Indian Stamp Act. 18[illegible]
Corrected upto 1974 Schedule
I A No. 33 Fees Paid 4708.00
Process fees Rs. 4/50 E- 7.00
4715.00

Addl. District Sub-Registrar
[illegible], 24 Parganas (S)

8 SEP [illegible]

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী বিদ্যুৎ বরন নাথ , পিতা - শ্রী সন্তোষ রঞ্জন নাথ ,
(নাথ যোগী)
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - রাধাগোবিন্দপল্লী ,

সোনারপুর , ডাকঘর ও থানা - সোনারপুর , জেলা -

দক্ষিণ ২৪ পরগণা ॥

আমাকে ও তোমার ঠাকুরমা কে অনুরূপভাবে সেবা যত্নাদি করিবে এবং ভরণপোষণাদি

৪৩ ২০০০, ৭/৯/২০০০
বিদ্যুৎ বরণ নাথ
(seal: SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR ... SONARPORE, DT. 24 PGS.)

Presented for registration at ...... on the 8th day of Sept 2000 at the Sonarpore Addl. Dist. Sub-Registry Office by Nabadweep Ch. Nath
Claimant / Executant

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24 Parganas (S)
8 SEP 2000

V.C.T.G.No 591

V.C.T.G.No. 592

Bidyut Baran Nath

Santosh Ranjan Nath
S/o Nababwip Ch. Nath
Radhagobindapalli
Business.

Identified by
1) Nabadwip Ch. Nath S/o Swarup Ch. Nath of Radhagobindapally H/Wife
2) Bidyut Baran Nath
S/o-W/o Santosh Ranjan Nath
of Radhagobindapally
Thana - Sonarpore,
Dist - South 24 Parganas. (S)
by Caste Hindu / Muslim
by Profession Business / Service

Santosh Ranjan Nath
S/o-W/o Nabadwip Ch. Nath
of Radhagobindapally
Thana - Sonarpore,
Dist - South 24 Parganas. (S)
by Caste Hindu / Muslim
by Profession Business / Service

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24 Parganas (S)
8 SEP 2000

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

দানপত্র দাতা :-

শ্রী নবদ্বীপ চন্দ্র নাথ, পিতা - স্বরূপ চন্দ্র নাথ , জাতি - হিন্দু ,

পেশা - বিষয়ভোগী , সাং - রাধাগোবিন্দপল্লী , সোনারপুর ,

ডাকঘর ও থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ॥

কস্য ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বাস্তু জমি জমা ও গৃহাদী যাবতীয় স্বত্বাধিকার সহ অত্র নিঃস্বত্ব দানপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্যালয় সোনারপুর , রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ১১ (১৩) , হোল্ডিং নং ৯০ , পরগণা - মেদনমল্ল , মৌজা - সোনারপুর , জে.এল. নং ৩৯ , রে.সা. নং ১৩ , তৌজি নং ১০৯ , ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল রিভিসন্যাল জরিপে ৪১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১৫৩৫ নং দাগে ৩১ শতক বাস্তু জমির মধ্যে আমার

...পূর্বে স্বাচ্ছন্দে আছি। তোমাদের প্রতি আমার এই দৃঢ় বিশ্বাস আছে যে ভবিষ্যতে ও

আমাকে ও তোমার ঠাকুরমা কে অনুরূপভাবে সেবা যত্নাদি করিবে এবং ভরণপোষণাদি

নং ৪৪ মূল্য ২০০০/ তাং ৭/৯/২০০০

ক্রেতা বিদ্যুৎ বরণ রায়

ঠিকানা রথী/ গোবিন্দপল্লী

ভেণ্ডার [illegible]

সোনারপুর এ. ডি. এ. আর অফিস

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR

SONARPUR, DT. 24 PGS. (S)

A.D.S.R. Sub-Registrar

Sonarpur, 24-Parganas (S)

8 SEP 2000

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

দান সূত্রে প্রাপ্ত ৭ ৩/৪ শতক জমির উপর নির্মিত ২৫০৯ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদী, তন্মধ্যে ১২ ছটাক জমি মায় একতলার পূর্বদিকে পাকা ছাদযুক্ত ৩৯৬ বর্গফুট বিশিষ্ট ২টি ঘর , সিড়ি , কল , পায়খানা , সেপ্টিক ট্যাঙ্ক এবং দ্বিতলায় ৭৪৬ বর্গফুট বিশিষ্ট পাকা ছাদ - যুক্ত ও পিট চটের ছাউনিযুক্ত ৩টি ঘর , বারান্দা , সিড়ির ঘর, কল, পায়খানা সহ দুইটি তলে মোট ১১৪২ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী যাহা অত্র দানপত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে , যাহা অত্র দানপত্র সংলগ্ন নকশায় প্রদর্শিত গৃহাদী লাল রঙ এর সীমারেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে । যাহার আনুমানিক মূল্য ৪,২৯,০০০্ চার লক্ষ উনত্রিশ হাজার টাকা ।

প্রকাশ থাকে যে , সোনারপুর থানার অন্তর্গত রাধাগোবিন্দপল্লী নিবাসিনী শ্রীমতী বিশখা সুন্দরী ভৌমিক (স্বামী বিধু ভূষণ ভৌমিক) মহাশয়া ও হেমপ্রভা ভৌমিক মহাশয়া একযোগে বিগত ইংরাজী ২২।১।১৯৬০ তারিখে বারুইপুর জেলা অবর নিবন্ধন কার্যালয়ে নিবন্ধীকৃত ৪৩৮ নং বিক্রয় কোবালা মূলে সোনারপুর মৌজায় ৪০৪ নং খতিয়ান নং ১০২৯/২০৪৭ নং দাগে ৩১ শতক জমির মধ্যে ১৫ ১/২ শতক জমি সোনারপুর নিবাসী কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষের

[illegible] সুখে স্বাচ্ছন্দে আছি । তোমাদের প্রতি আমার এই দৃঢ় বিশ্বাস আছে যে ভবিষ্যতে ও আমাকে ও তোমার ঠাকুরমা কে অনুরূপভাবে সেবা যত্নাদি করিবে এবং ভরণপোষণাদি

৪৫ ১০০/ ৭/৯/২০০০

বিদ্যুৎ বরন নাস্কর

কাঠা/গোবিন্দপল্লী

লেখক ফকির মহম্মদ লস্কর

সোনারপুর এ. ডি এ, আর অফিস

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ SONARPUR, DT. 24 PGS. (S)

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর ★ সোনারপুর, ২৪ পরগণা (দঃ)

A.D.S.R. District Sub-Registrar

Sonarpur, 24 Parganas (S)

8 SEP 20[illegible]

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

নিকট হইতে খরিদ করিয়া একত্রে খাসে ভোগ দখলিকারিনী ছিলেন , যাহা উক্ত ৪৩৮ নং দলিল খানি বারুইপুর জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয়ে নিবন্ধীকৃত ১ নং বহির ১৪ নং ভলুমে ২৭২ নং পাতা হইতে ২৭৪ নং পাতায় বিশেষভাবে লিপিবদ্ধ আছে । অতঃপর উক্ত বিশখা সুন্দরী ভৌমিক ও হেমপ্রভা ভৌমিক মহাশয়াদ্বয় তাঁহাদের স্বার্থে ও সুবিধার্থে উক্ত ১৫ ১/২ শতক জমি ঘরোয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন বা নেন । উক্ত ১৫ ১/২ শতক জমির পূর্বাংশে উক্ত বিশখা সুন্দরী ভৌমিক মহাশয়া ও পশ্চিমাংশে হেমপ্রভা ভৌমিক মহাশয়া পৃথক পৃথক ভাবে ৭ ৩/৪ শতক জমিতে খাসে ভোগদখলিকারিনী ছিলেন । উক্ত শ্রীমতী বিশখা সুন্দরী মহাশয়া তাঁহার অংশগত প্রাপ্য উক্ত ১৫ ১/২ শতক জমির পূর্বাংশে ৭ ৩/৪ শতক জমিতে খাসে দখলিকারিনী থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮।৭।১৯৭১ তারিখে সোনারপুর জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয়ে নিবন্ধীকৃত ২৩৮৪ নং দানপত্র দলিল মূলে সোনারপুর থানার অন্তর্গত সোনারপুর রাধাগোবিন্দপল্লী নিবাসী ৺ স্বরূপ চন্দ্র নাথ

বুবহ সুখে স্বাচ্ছন্দে আছি । তোমাদের প্রতি আমার এই দৃঢ় বিশ্বাস আছে যে ভবিষ্যতে ও আমাকে ও তোমার ঠাকুরমাকে অনুরূপভাবে সেবা যত্নাদি করিবে এবং ভরণপোষণাদি

নং ৪৬ মূল্য ১০০/- তাং ৭/৯/২০০৬

কেতা বিমল বরণ নস্কর
ঠিকানা সাং গোবিন্দপল্লী

ভেণ্ডার ফকির মহম্মদ লস্কর
আলিপুর: এ. ডি. এ , আর অফিস

৪৩ নং - ১০০০/-
৪৪ নং - ১০০০/-
৪৫ নং - ১০০/-
৪৬ নং - ১০০
} ২২০০/-

(৪)

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR ... 24 PGS.

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর ... ২৪ পরগণা

Addl. District Sub-Registrar
..., 24 Parganas (S)

8 SEP 2006

মহাশয়ের পুত্র শ্রী নবদ্বীপ চন্দ্র নাথ মহাশয়কে বা অত্র দানপত্র দাতাকে নিঃস্বত্ব দান করিয়া খাস দখল দেন , যাহা উক্ত ২০৮৪ নং দানপত্র দলিলখানি সোনারপুর জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয়ে নিবন্ধীকৃত ১ নং বহির ৩২ নং ভল্যুমের ১২২ নং পাতা হইতে ১২৪ নং পাতায় বিশেষভাবে লিপিবদ্ধ আছে ।

আরও উল্লেখ থাকে যে আমি অত্র দাতা দানসূত্রে প্রাপ্য জমিতে গৃহাদি নির্মাণের দ্বারা বসবাসে খাসে ভোগ দখলিকার আছি । নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার বা অত্র দাতার হস্তান্তরযোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে । আমি বা অত্র দাতা ভিন্ন অন্য কোন শরিক নাই ।

তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার পৌত্র হইতেছ অর্থাৎ আমার জ্যেষ্ঠ পুত্রের একমাত্র পুত্র হইতেছ । অত্র গ্রহীতা তোমার পিতা ছাড়া ও আমার আরও দুই পুত্র যথাক্রমে - মনোরঞ্জন নাথ, অনিল রঞ্জন নাথ এবং এক কন্যা শ্রীমতী তুলসী রানী দেবী আছে । উক্ত পুত্র (মনোরঞ্জন নাথ ও অনিল রঞ্জন নাথ) দ্বয়ের জন্য সম্পত্তি পৃথকভাবে রাখা আছে এবং আমার একমাত্র কন্যা শ্রীমতী তুলসী রানী দেবী কে উপযুক্ত পাত্রে বিবাহ দিয়া এক খন্ড জমি খরিদ করিয়া গৃহাদি নির্মাণ করিয়া দিয়াছি । সে স্বামী গৃহে সুখে শান্তিতে ঘরকন্যা করিতেছে ।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমাকে ও আমার স্ত্রী অর্থাৎ তোমার ঠাকুরমাকে অত্যন্ত শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবাযত্ন কর এবং তোমার পিতৃদেব ও আমাদেরকে দীর্ঘকাল যাবৎ ভরণ পোষণ করিয়া আসিতেছে এবং রোগসোকে উপযুক্ত চিকিৎসার ব্যবস্থা করিয়া আসিতেছে । আমি এবং তোমার ঠাকুরমা উভয়েই তোমার পিতৃদেব ও তোমার তত্ত্বাবধানে খুবই সুখে স্বাচ্ছন্দে আছি । তোমাদের প্রতি আমার এই দৃঢ় বিশ্বাস আছে যে ভবিষ্যতে ও আমাকে ও তোমার ঠাকুরমা কে অনুরূপভাবে সেবা যত্নাদি করিবে এবং ভরণপোষণাদি

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ SONARPUR, DT. 24 PGS. (S) ★

[illegible]

8 SEP 2008

করিবে এবং ভাল ব্যবহার করিবে । তুমি কখনও আমাদের বিশ্বাস ভঙ্গ করিবে না ।

সে কারণে আমি অত্র দানপত্র দলিল মূলে আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ তোমার সম্মতিক্রমে তোমার বসবাসের জন্য ও ভোগ দখলের জন্য দান করিয়া খাস দখল দিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া মালিক হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে দান, বিক্রয় , বন্ধক ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর এর ক্ষমতাযুক্তে মায় তোমার ওয়ারিশানগণক্রমে ভোগদখল করিতে থাকহ ।

আরও প্রকাশ থাকে যে তুমি অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে তোমার নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া সন সন খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিতে থাকহ । নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি তোমাকে চিরতরে দান করিয়া আমি মায় আমার অন্যান্য ওয়ারিশানগণক্রমে চিরতরে দখলিচ্যুত হইলাম । যদি ভবিষ্যতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশানগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দাবি দাওয়া করি বা কেহ করে তাহা হইলে অত্র দানপত্র দলিল বলে তাহা সর্বস্থানে সর্ব আদালতে বাতিল , অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বজ্ঞানে ও স্বেচ্ছায় আমার আপন খুশিতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার নাম বরাবর দানপত্র লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪০৭ বঙ্গাব্দের ২২শে ভাদ্র ,

ইংরাজী ২০০০ খ্রীস্টাব্দের ৮ই সেপ্টেম্বর ।

****

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible] SONARPUR, DT. 24 PGS.

[illegible] Sub-Registrar
[illegible], 24 Parganas (S)

8 SEP 200[illegible]

-: দানকৃত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয় সোনারপুর , রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ১১(১৩), হোল্ডিং নং ৯০ , পরগণা - মেদনমল্ল , মৌজা - সোনারপুর , জে.এল. নং ৩৯ , রে.সা. নং ১৩ , তৌজি নং ১০৯, ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৪০৪ নং খতিয়ান , হাল রিভিসন্যাল জরিপে ৪১৫ চারশত পনের নং খতিয়ান ভুক্ত একুনে ৩১ শতক জমির মোট বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ৯ পয়সা ।

সাবেক $\frac{১৫২৯}{২০৪৭}$ নং দাগ , হাল ১৫৩৫ পনের শত পঁয়ত্রিশ নং দাগে ৩১ শতক বাস্তু জমির মধ্যে আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত ৭ $\frac{৩}{৪}$ শতক জমির উপর নির্মিত ২৫০৯ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদি , তন্মধ্যে ১২ বার ছটাক জমি মায় একতলার পূর্বদিকে পাকা ছাদযুক্ত ৩৯৬ বর্গফুট পরিমিত ২টি ঘর , সিঁড়ি , কল, পায়খানা , সেপ্টিক ট্যাঙ্ক এবং দ্বিতলে ৭৪৬ বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত ও পিচ চটের ছাউনিযুক্ত ৩টি ঘর , বারান্দা , সিঁড়ির ঘর , কল , পায়খানা সহ দুইটি তলে মোট ১১৪২ এগারশত বিয়াল্লিশ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী যাহা অত্র দানপত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা অত্র দানপত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় প্রদর্শিত গৃহাদি লাল রঙ এর সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত আছে । যাহার আনুমানিক মোট মূল্য - ৪,২৯,০০০, চার লক্ষ উনত্রিশ হাজার টাকা মাত্র । উক্ত ১২ ছটাক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১০ পয়সা ।

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible] DT. 24 PGS.

Addl. District Sub-Registrar [illegible]

8 SEP [illegible]

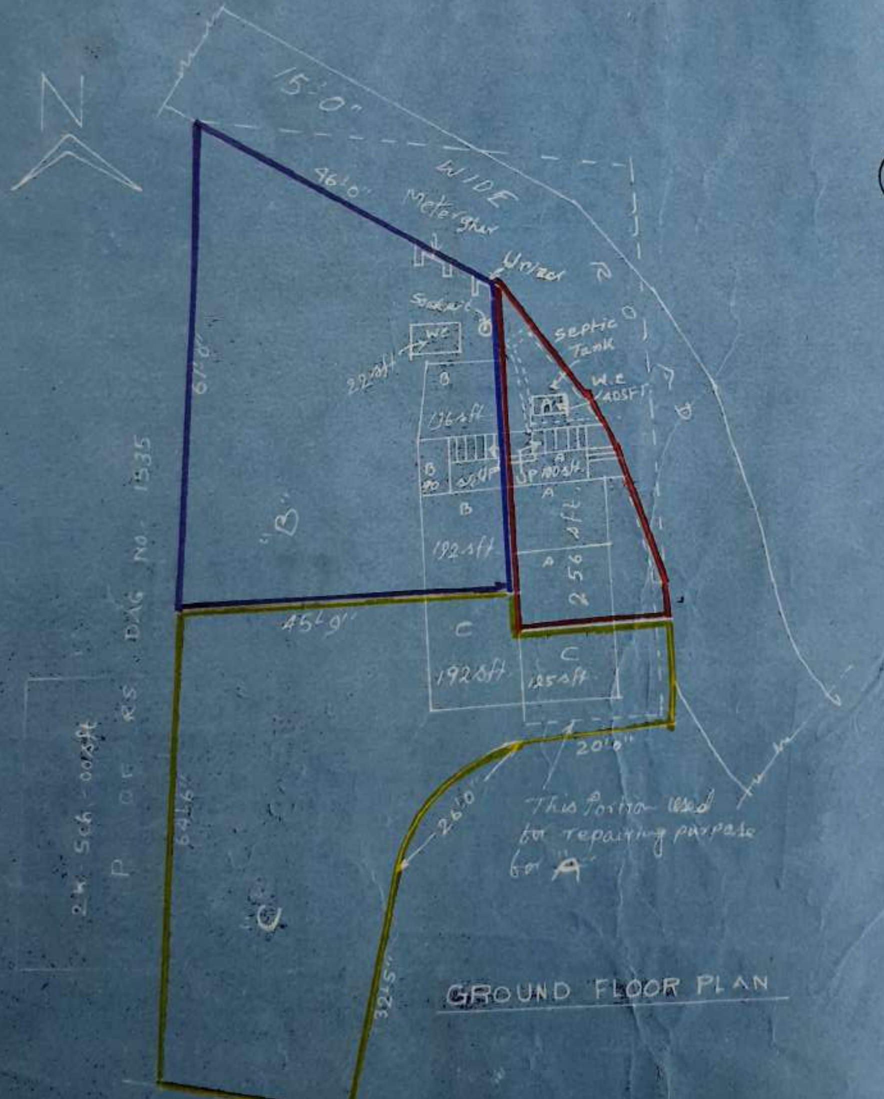
[PA]RTITION PLAN OF R.S. DAG NO - 1535, R.S. KHATIAN NO. - 415, MOUZA - SONARPUR, J.L. NO.- 39, P.S. - SONARPUR, DIST-24 PGS(S)

SCALE :- 1"(INCH) - 20'-0" (FEET)

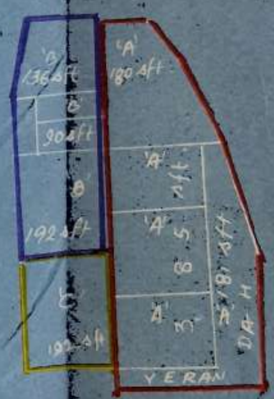
REFERANCE

PLOT NO	NAME OF OWNER	LAND AREA	BUILDING AREA	COLOUR
A	Sri Bidyut Baran Nath s/o - SRI SANTOSH RAN. NATH	00K.- 12 CH.- 00 SFT.	1142 SFT.	RED
B	SRI MONORANJAN NATH	3K.- 5 CH. 00 SFT.	858 SFT.	BLUE
C	SRI ANIL RANJAN NATH	3K.- 11CH.- 39 SFT.	509 SFT.	YELLOW

SOAK PIT - COMMON FOR 'A' & 'B'



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

DRAWN BY :-
(SWARUPKR ROY)
10 - 4 - 2000

Book No. I
Volume No. 131
Pages 1 to 376
Being No. 7703
for the Year 2000

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR

8 SEP 2000

Addl. District Sub-Registrar
24 Parganas (N)

~~8 SEP 2000~~
31-10-2000

মৌজা	হাল খতিয়ান	হাল দাগ	সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী
সোনারপুর	৪১৫	১৫৩৩	১২ ছটাক জমি মায় ১১৪২ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী	বাস্তু

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

Bidyut-Baran Nath

মুসাবিদাকারক :-

Prabir Kumar Roy
Advocate
Alipore criminal court
W.B. 828/81

ই সা ক্ষী :-

বিমল মন্ডল
হরিনাভি

Santosh Ranjan Nath
Radhagobinda Palli

টাইপকারক :-

বিমলেন্দু কাঞ্জিলাল
সোনারপুর এস.ডি.সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

Book No. I

Volume No. 131

Pages 369 to 376

Being No. 7703

for the Year 2000

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ SONARPUR

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24 Parganas (S)

8 SEP 2000

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ SONARPUR

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24 Parganas (S)

~~8 SEP 2000~~

3/10/2000